



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA POIANA BLENCHII**

Str. Principală Nr. 46, C.P. 457275, Poiana Blenchii  
Tel./Fax: 0260635501, E-mail: [primaria@poiana-blenchii.ro](mailto:primaria@poiana-blenchii.ro),  
URL: [www.poiana-blenchii.ro](http://www.poiana-blenchii.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 5**  
**DIN DATA DE 25.02.2014**

*privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată al Comunei Poiana Blenchii în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice "*

**Consiliul Local POIANA BLENCHII**, întrunit în ședința ordinară din luna februarie 2014;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de Primarul Comunei POIANA BLENCHII;
  - Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei POIANA BLENCHII,
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind " Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ";
- În temeiul prevederilor, art.36, alin.(2), lit.(c), art. 45, art. 115 alin.(1), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** -Se aproba Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei POIANA BLENCHII în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Poiana Blenchii

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Salaj ;
- ANCOM
- Viceprimarul comunei,
- Compartimentul contabilitate
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței

Președinte de ședință,  
**BALC VASILE**



Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretarul comunei POIANA BLENCHII,  
**Coste Natalia**

**REGULAMENT**

**Privind "Aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Poiana Blenchiei în vederea instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare portajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice II.**

*Având în vedere* : prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice" , prevederile HG nr. 525 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism" precizăm următoarele:

Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei POIANA BLENCHIEI cu respectarea următoarelor condiții :

**CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietati**

**Art.1**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Poiana Blenchiei în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Rus în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către partile în cauză.

**Art. 2**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a comunei, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză:

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 3**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a comunei, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietati pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări:

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietati nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză:

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să tina loc de contract între parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art. 4**

1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urnează să le prezinte.

